

N i e d e r s c h r i f t

**über die die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Ober Kostenz im
Sängerraum des Gemeindehauses am Donnerstag dem 04.09.2025**

Anwesend:

Ortsbürgermeister Gerd Schreiner als Vorsitzender

1. Ortsbeigeordneter Christopher Rodenbusch

2. Ortsbeigeordneter Jan Scherer

Ratsmitglied Volker Engelmann

Ratsmitglied Marc Rodenbusch

Ratsmitglied Nadine Mohr

Es fehlte entschuldigt Ratsmitglied Christian Bongard

Begin: 20:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Ortsbürgermeister Gerd Schreiner eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest. Einwendungen wurden nicht erhoben.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.08.2025 wurde einstimmig mit 6 Ja-Stimmen angenommen.

2. Vergabe von Bauarbeiten-Umbau Pfarrhaus zur naturnahen Kita Maler-Tapezierarbeiten

Sachlage:

Durch die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg wurden die Maler- und Tapezierarbeiten im Zuge des Umbaus Pfarrhaus zur naturnahen KiTa am 24.07.2025 öffentlich über die Vergabeplattform Subreport ELVIS ausgeschrieben. Die Veröffentlichung erfolgte zudem auf den Vergabeplattformen bi-medien, bund.de und dem Submissionsanzeiger sowie im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Kirchberg und der Homepage. Der Submissionstermin wurde auf den 12.08.2025, 10:00 Uhr festgelegt.

Bei Angebotsöffnung lagen rechtzeitig insgesamt 6 Angebote vor. Die inhaltliche und formale Prüfung der Angebote, sowie die Bieterreignung erfolgte durch die zentrale Vergabestelle der VGV Kirchberg. Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote erfolgte durch das beauftragte Architektenbüro Stadt-Land-plus GmbH, Boppard. Das Ergebnis nach erfolgter Prüfung lautet wie folgt:

Hauptangebote (brutto):

1. LAETUS GmbH, 55128 Mainz	23.508,21 € (100,0 %)
2. Bieter 2	24.066,56 € (102,4 %)
3. Bieter 3	26.178,22 € (111,4 %)
4. Bieter 4	27.310,89 € (116,2 %)
5. Bieter 5	36.583,63 € (155,6 %)
6. Bieter 6	42.461,82 € (180,6 %)

Die geschätzte Auftragssumme nach Kostenansatz betrug *29.265,55 € (brutto). Somit liegt die Angebotssumme ca. 19 % unter dem Kostenanschlag des Büro Stadt-Land-Plus. Eine Unwirtschaftlichkeit des Angebotes ist mit Blick auf den restlichen Wettbewerb nicht ersichtlich. Das Angebot erscheint auskömmlich zu sein. Die Eignung des Bieters wurde durch einschlägige Nachweise bestätigt, sodass keine Bedenken gegen eine Vergabe an den mindestfordernden Bieter Fa. LAETUS bestehen.

Empfehlung:

Die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg empfiehlt unter Berücksichtigung der objektiven, vergaberelevanten Kriterien den Auftrag für die Maler- und Tapezierarbeiten im Zuge des Umbaus Pfarrhaus zur naturnahen KiTa, an die nach erfolgter Prüfung gesamtwirtschaftlichste Bieterin, Fa. LAETUS GmbH, 55128 Mainz, zur Angebotssumme in Höhe von *23.508,21 € (brutto), zu vergeben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag für die Maler- und Tapezierarbeiten im Zuge des Umbaus Pfarrhaus zur naturnahen KiTa, an die nach erfolgter Prüfung gesamtwirtschaftlichste Bieterin, Fa. **LAETUS GmbH, 55128 Mainz**, zur Angebotssumme in Höhe von ***23.508,21 € (brutto)**, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig	Mit Stimme n mehrhei t	Ja	Nein	Enthaltungen
X		6		

3. Verschiedenes

a) Der Ortsbürgermeister informierte den Rat über die Schreibweise der Internetadresse unserer Homepage für die Ortsgemeinde.

Von den beiden vorgeschlagenen Schreibweise der Internetadresse war die Schreibweise bzw. Domäne „ www.Ober-Kostenz-hunsrueck.de“ frei.

Diese Schreibweise wird unsere zukünftige Homepage der Ortsgemeinde haben.

b) Der Ortsbürgermeister informierte den Rat über den Stand der Bauvoranfrage über den eventuellen Umbau des alten Stierstalles zum Feuerwehrgerätehaus.

Nichtöffentliche Sitzung

Beginn: 20:30

Ende : 20:45

1. Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.08.2025 wurde einstimmig mit 6 Ja-Stimmen angenommen

2. Verschiedenes ./.

